

## З М І С Т

<b>Вступ .....</b>	<b>6</b>
<b>Розділ 1. Загальна характеристика та організаційні засади будівельної діяльності .....</b>	<b>8</b>
1.1. Учасники будівництва. Способи організування будівництва.....	8
1.2. Особливості будівельної галузі .....	12
1.3. Нормативні та законодавчі документи у галузі будівництва.....	13
1.4. Ліцензування будівельної діяльності .....	18
<b>Розділ 2. Будівельне підприємство як суб'єкт господарювання .....</b>	<b>21</b>
2.1. Сутність будівельного підприємства та загальна характеристика його діяльності.....	21
2.2. Цілі та показники оцінювання діяльності підприємства .....	23
2.3. Основні види та організаційно-правові форми будівельних підприємств. Види об'єднання будівельних підприємств .....	25
2.4. Будівельне підприємство як виробнича система.....	31
2.5. Організаційна структура будівельного підприємства .....	34
2.6. Виробнича структура будівельного підприємства .....	40
2.7. Об'єкти будівельного господарства .....	41
<b>Розділ 3. Організаційна підготовка будівництва .....</b>	<b>44</b>
3.1. Організаційні заходи на основних етапах будівництва .....	44
3.2. Оформлення земельної ділянки під забудову .....	47
3.3. Отримання вихідних даних для проектування .....	48
3.4. Підготовка проектної документації. Стадійність проектування.....	52
3.5. Погодження, експертиза та затвердження проектної документації.....	55
3.6. Отримання дозволу на будівництво.....	61

<b>Розділ 4. Основні документи в організуванні будівництва .....</b>	<b>65</b>
4.1. <i>Загальні положення організування будівельного виробництва.....</i>	65
4.2. <i>Проектно-технологічна документація (ПТД) з організування та виконання будівельних робіт.....</i>	66
4.3. <i>Вихідні дані, зміст і порядок розробки проекту організування будівництва (ПОБ) .....</i>	67
4.4. <i>Вихідні дані, зміст і порядок розробки проекту виконання робіт (ПВР) .....</i>	69
<b>Розділ 5. Планування як функція управління і передумови організації діяльності будівельного підприємства.....</b>	<b>73</b>
5.1. <i>Планування – центральна функція управління підприємством .....</i>	73
5.2. <i>Методологічні та методичні засади планування.....</i>	74
5.3. <i>Різновиди планів та їх комплекси .....</i>	76
5.4. <i>Стратегічне планування на підприємстві .....</i>	79
5.5. <i>Поточне планування на підприємстві.....</i>	80
<b>Розділ 6. Методи організування виробництва будівельної продукції.....</b>	<b>84</b>
6.1. <i>Сутність методів організування будівельного виробництва.....</i>	84
6.2. <i>Основні параметри потоків.....</i>	89
6.3. <i>Розрахунок потоків .....</i>	90
6.4. <i>Економічна ефективність потокового будівництва .....</i>	96
<b>Розділ 7. Оперативне-календарне планування на підприємстві. Організаційно-технологічні моделі і графіки в календарному плануванні будівельного виробництва .....</b>	<b>98</b>
7.1. <i>Сутність оперативне-календарного планування. Види календарних планів .....</i>	98
7.2. <i>Організаційно-технологічні моделі в будівництві .....</i>	101
7.3. <i>Характеристики й елементи мережевої моделі .....</i>	105
7.4. <i>Основні правила побудови мережевих графіків.....</i>	107
7.5. <i>Алгоритм розрахунку мережевих графіків.....</i>	109

7.6. Розв'язання оптимізаційних задач на мережі .....	113
<b>Розділ 8. Бізнес-планування в будівництві .....</b>	<b>120</b>
8.1. Сутність та принципи складання бізнес-плану.....	120
8.2. Організація розробки бізнес-плану.....	121
8.3. Зміст основних розділів бізнес-плану підприємства будівельної індустрії.....	122
<b>Розділ 9. Планування виробництва будівельної продукції.....</b>	<b>133</b>
9.1. Сутність та види виробничої потужності будівельної організації .....	133
9.2. Показники ефективності використання виробничої потужності.....	136
9.3. Виробнича програма будівельного підприємства .....	146
9.4. Основні етапи формування виробничої програми будівельного підприємства .....	150
<b>Розділ 10. Планування та організування ресурсного забезпечення діяльності будівельного підприємства.....</b>	<b>153</b>
10.1. Планування і організування кадрового забезпечення підприємства .....	153
10.2. Планування фонду заробітної плати .....	162
10.3. Планування фінансового забезпечення.....	169
10.4. Планування матеріально-технічного забезпечення (МТЗ) будівництва.....	175
10.5. Організація матеріально-технічного постачання .....	180
<b>Розділ 11. Організаційно-виробниче забезпечення якості будівельної продукції.....</b>	<b>186</b>
11.1. Загальні поняття якості продукції.....	186
11.2. Організування контролю якості на будівельному підприємстві.....	189
11.3. Сучасні системи забезпечення якості продукції .....	195