

Зміст

Передмова	5
Програма з дисципліни	7
«Житлове право»	7
Тема 1. Сутність житлового права	10
1.1. Поняття житлового права	10
1.2. Принципи, функції та система житлового права	14
1.3. Джерела житлового права	18
1.4. Право громадян України на житло	20
Тема 2. Управління у сфері житлового права	25
2.1. Державна політика України у сфері житлових правовідносин	25
2.2. Поняття, функції та методи управління в галузі житлових правовідносин	30
2.3. Органи управління житловою сферою	34
Тема 3. Жилі приміщення. Житловий фонд. Житлово-комунальне господарство	42
3.1. Поняття та види жилих приміщень	42
3.2. Порядок виключення жилих (будинків) приміщень з житлового фонду	44
3.3. Поняття та види житлового фонду	46
Тема 4. Порядок надання жилих приміщень у будинках державного та громадського житлових фондів	49
4.1. Поняття обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов	49
4.2. Умови взяття громадян на квартирний облік	53
4.3. Порядок взяття громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, на квартирний облік	55
4.4. Порядок надання жилих приміщень	60
4.5. Норма жилої площі	71
Тема 5. Користування жилими приміщеннями в будинках державного та громадського житлового фонду	73
5.1. Договір найму жилого приміщення в будинках державного та громадського житлового фонду	73
5.2. Збереження жилого приміщення за тимчасово відсутніми громадянами	80
5.3. Виселення наймачів із жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду	84
5.4. Обмін жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду	86
Тема 6. Користування жилою площею в гуртожитках. Службові жилі приміщення	91
6.1. Порядок надання та користування жилою площею в гуртожитках	91

6.2. Поняття службового жилого приміщення. Порядок включення жилого приміщення до числа службових	96
6.3. Порядок надання службових жилих приміщень	99
6.4. Користування службовими жилими приміщеннями	101
6.5. Виселення зі службових жилих приміщень	103
Тема 7. Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів	106
7.1. Облік та умови прийому громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу	106
7.2. Створення житлово-будівельних кооперативів. Порядок надання квартир в ЖБК	111
7.3. Виключення та виселення з ЖБК	115
Тема 8. Набуття громадянами жилих приміщень у власність	117
8.1. Підстави набуття громадянами жилих приміщень у власність	117
8.2. Приватизація житла	118
8.3. Купівля-продаж житла	122
Тема 9. Забезпечення належної експлуатації та ремонту житлового фонду.....	125
9.1. Порядок утримання житлового фонду	125
9.2. Утримання багатоквартирних будинків	128
Тема 10. Юридична відповідальність у галузі житлового права.....	131
10.1. Поняття та види юридичної відповідальності в галузі житлового права .	131
10.2. Поняття та види житлових правопорушень	137
10.3. Порядок вирішення житлових спорів	141
Основні терміни та визначення	143
Тестові завдання для контролю знань	149
Завдання для самостійної роботи студентів.....	166
Перелік використаних джерел	180