

ЗМІСТ

ВСТУП	7
ТЕМА 1. ОСНОВИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	9
1.1. Поняття інвестицій та інвестиційної діяльності.....	9
1.2. Види інвестицій	13
1.3. Об'єкти та суб'єкти інвестиційної діяльності	19
1.4. Інвестиційний процес. Інвестиційний ринок.....	37
ТЕМА 2. СУТНІСТЬ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ	40
2.1. Сутність, необхідність, форми і методи державного управління інвестиційною діяльністю	40
2.2. Інвестиційна привабливість та інвестиційний клімат	48
2.3. Необхідність та форми державної підтримки інвестиційних проектів в умовах ринкової економіки	51
ТЕМА 3. РЕАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ РЕАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙ	58
3.1. Поняття інвестиційного проекту, інвестиційної програми та капітальних інвестицій	58
3.2. Життєвий цикл інвестиційного проекту	61
3.3. Економічна ефективність інвестиційних проектів	63
3.3.1. Оцінка вартості грошей в часі	63
3.3.2. Методика розрахунку вартості грошових потоків	68
3.3.3. Методи оцінювання ефективності інвестицій	72
3.4. Державне регулювання капітального будівництва	80
3.5. Способи ведення будівельних робіт	91
3.6. Фінансування будівництва житла. Інвестиційної схема Фонду фінансування будівництва	99
3.7. Пайова участь інвестора-забудовника у розвитку інфраструктури населеного пункту	103
ТЕМА 4. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ФІНАНСОВИХ ІНВЕСТИЦІЙ	105
4.1. Цінні папери. Види цінних паперів	106
4.2. Регулятор та інфраструктура фондового ринку	124

4.3. Форми фінансового інвестування. Корпоративне інвестування	133
4.4. Інвестиційний портфель. Державне регулювання структури активів ІСІ	147
4.5. Інвестування у будівництво житлової нерухомості через емісію облігацій	154
4.6. Інвестиційна схема Фонду операцій з нерухомістю	156
ТЕМА 5. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЦЕСУ	159
5.1. Фінансові ресурси. Класифікація джерел фінансування інвестиційних проектів	160
5.2. Внутрішні джерела формування власних інвестиційних ресурсів підприємства	161
5.3. Інвестиційне кредитування. Податкові наслідки застосування інструментів боргового фінансування	163
5.4. Структура інструментів боргового фінансування в національній економіці	182
ТЕМА 6. ДЕРЖАВНЕ ІНВЕСТУВАННЯ В УКРАЇНІ	187
6.1. Види інвестиційних проектів в Україні та їх державна підтримка	188
6.2. Система органів державного управління інвестиційною діяльністю в Україні	201
6.3. Механізм державної підтримки інвестиційних проектів з державного бюджету	212
6.3.1. Подання інвестиційних проектів, які претендують на державну підтримку	212
6.3.2. Державна експертиза і оцінка інвестиційних проектів....	214
6.3.3. Державна реєстрація інвестиційних проектів	216
6.3.4. Відбір і надання державної підтримки та моніторинг виконання інвестиційних проектів	218
6.4. Проблеми державного інвестування в Україні	221
ТЕМА 7. ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ В УКРАЇНІ.....	226
7.1. Суб'єкти управління інвестиційною діяльністю на	

регіональному рівні	226
7.2. Капітальні видатки місцевих бюджетів. Інвестиційний потенціал місцевих бюджетів	231
7.3. Фінансування інвестиційних проектів за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку	236
7.4. Проблеми ефективності фінансування інвестиційних проектів за рахунок коштів ДФРР	245
7.5. Фінансування інвестиційних проектів за рахунок коштів субвенцій	250
7.6. Фінансування інвестиційних проектів за рахунок коштів секторальної підтримки ЄС	253
7.7. Процедура підтримки інвестиційних проектів з місцевих бюджетів в Україні	257
ТЕМА 8. ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО	261
8.1. Сутність державно-приватного партнерства	261
8.2. Глобальне поширення державно-приватного партнерства у світі	267
8.3. Моделі організації системи ДПП та правове його регулювання в Україні та світі	275
8.4. Форми державно-приватного партнерства	281
8.4.1. Концесія	281
8.4.2. Інші форми ДПП: спільна діяльність, оренда, лізинг, інвестиційний договір	294
8.4.3. Інші види партнерських відносини між публічною владою та бізнесом, що не вважаються формами ДПП	300
8.5. Моделі державно-приватного партнерства у міжнародній практиці	305
8.6. Етапи підготовки проекту ДПП	310
8.7. Прямі і умовні зобов'язання по ДПП	321
8.8. Стан ДПП в Україні. Секторальна структура застосування державно-приватного партнерства в Україні і світі	325
ТЕМА 9. ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В УКРАЇНІ	335
9.1. Державне регулювання прямих іноземних інвестицій.....	335
9.2. Інвестиційні режими	342

9.3. Іноземні підприємства, підприємства з іноземними інвестиціями, договори про спільну інвестиційну діяльність....	348
9.4. Державна реєстрація іноземних інвестицій	351
9.5. Спеціальні (вільні) економічні зони та індустріальні парки.	355
9.6. Особливості процесу іноземного інвестування в Україні....	364
9.7. Транснаціональні корпорації як головні суб'єкти міжнародної інвестиційної діяльності	369
9.8. Міжнародні фінансово-кредитні організації та їх співробітництво з Україною	372
ЛІТЕРАТУРА	377
ДОДАТКИ	407