

ЗМІСТ

Вступ	7
--------------------	----------

Тема 1. Процесуальний порядок відведення земель.....12

1. Поняття передачі земель у власність та надання у користування.....	12
2. Поняття відведення земель у власність або користування.....	14
3. Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо розпорядження землями	15
4. Порядок порушення клопотань і погодження місця розташування об'єктів при відведенні земельних ділянок.....	20
5. Порядок підготовки та оформлення матеріалів відведення земель	29
6. Відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва	34

Тема 2. Процесуальний порядок формування сільськогосподарських підприємств46

1. Загальні положення про реструктуризацію землеволодінь і землекористувань.....	46
2. Прийняття рішень та відкриття справи про реструктуризацію сільськогосподарських підприємств	49
3. Створення нових організаційно-правових форм господарювання.....	51
4. Розробка проекту формування землекористування нових сільськогосподарських підприємств	54
5. Здійснення угод з земельними частками (паями)	71
6. Передача земельних часток (паїв) у натурі.....	73

Тема 3. Процесуальний порядок створення та діяльності фермерського господарства.....76

1. Загальні положення.....	76
2. Право на створення фермерського господарства	78
3. Процесуальний порядок надання земельних ділянок для ведення фермерського господарства.....	80

4. Склад земель фермерського господарства, їх приватизація та викуп.....	83
5. Права та обов'язки фермерського господарства та його членів	86
6. Державна підтримка фермерських господарств.....	88
7. Майно фермерського господарства	89
8. Діяльність фермерського господарства	91
9. Припинення діяльності фермерського господарства.....	95

Тема 4. Процесуальний порядок оренди землі...98

1. Загальні положення про оренду землі.....	98
2. Правові засади оренди землі	100
3. Суборенда земельних ділянок	101
4. Порядок надання землі в оренду	101
5. Договір оренди землі	106
6. Орендна плата за землю	110
7. Права та обов'язки орендодавця та орендаря.....	125
8. Зміна, припинення та поновлення договору оренди землі.....	130
9. Вирішення спорів та відповідальність сторін за невиконання зобов'язань за договором оренди землі.....	132

Тема 5. Процесуальний порядок вилучення (викупу) та надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва134

1. Загальні положення вилучення (викупу) та надання земельних ділянок громадянам.....	134
2. Порядок та умови вилучення земельних масивів для розміщення індивідуального житлового будівництва	136
3. Порядок надання земельних ділянок громадянам для індивідуального житлового будівництва	141

Тема 6. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами144

1. Загальні засади приватизації землі	144
2. Приватизація земельних ділянок для будівництва та	

обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибна ділянка), які знаходяться в користуванні громадян.....	149
3. Приватизація земельних ділянок садівничих товариств.....	160
4. Створення об'єднань співвласників багатоквартирного будинку і передача їм земельної ділянки	165

Тема 7. Правове регулювання плати за землю179

1. Поняття плати за землю	179
2. Нормативно-правова база для визначення розмірів плати за землю.....	182
3. Порядок визначення розмірів ставок земельного податку	183
4. Надходження платежів за землю, їх використання	186
5. Пільги щодо плати за землю	188
6. Обчислення і строки сплати земельного податку	191
7. Відповідальність платників за несвоєчасну сплату земельного податку та орендної плати	192

Тема 8. Процесуальний порядок купівлі-продажу землі194

1. Загальні положення і правові основи купівлі-продажу землі.....	194
2. Порядок укладання договорів купівлі-продажу земель	196
3. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.....	201

Тема 9. Правовий процес спадкування землі та майна224

1. Поняття та значення спадкування і спадкового права	224
2. Відкриття спадщини	226
3. Спадкування майна і землі за заповітом	228
4. Спадкування майна і землі за законом	232
5. Порядок реалізації спадкових прав.....	233

Тема 10. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки236

1. Поняття цільового призначення земельної ділянки	236
2. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки	238

3. Зміна цільового призначення особливо цінних земель	244
4. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель	245

Тема 11. Процесуальний порядок розгляду та вирішення земельних спорів.....248

1. Поняття земельного спору	248
2. Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів.....	252
3. Судовий порядок розгляду земельних спорів	260
4. Звернення до органів державної виконавчої служби при вирішенні земельних спорів	262
5. Нотаріальний захист земельних прав.....	266

Тема 12. Процесуальний порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель269

1. Загальні положення.....	269
2. Поняття адміністративного правопорушення та адміністративної відповідальності	278
3. Організація перевірок земельного законодавства	280
4. Проведення в справах про адміністративні правопорушення...	282
5. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства.....	293
6. Накладення адміністративних стягнень.....	307

Бібліографічний список.....313